



EUROPAS ROSENGARTEN
HOTEL - RESTAURANT AM PARK

Mietvertrag
über die Anmietung eines Ferienhauses

zwischen
Hotel Europas Rosengarten GmbH & Co. KG
Rosengartenstraße 60
D-66482 Zweibrücken
-nachfolgend: Vermieter-

und

-nachfolgend: Mieter-



EUROPAS ROSENGARTEN
HOTEL - RESTAURANT AM PARK

§ 3 Mietpreis und Zahlungsweise

(1) Der Mietpreis beträgt für das Objekt für die Dauer der Mietzeit

zzgl. einer einmaligen Endreinigung in Höhe von
insgesamt also:

(2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:

Der Mieter hat innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss 20 % des Mietpreises als Anzahlung zu leisten.

Bitte überweisen Sie den Betrag auf das folgende Konto:

Sparkasse Südwestpfalz BLZ: 542 500 10
Swift-Bic: MALADE51SWP
Kto: 34 14 24 97
IBAN: DE 59 5425 00 10 00 34 14 24 97

Verwendungszweck: „Ferienhaus“

Der Restbetrag ist spätestens zwei Wochen vor Mietbeginn auf dasselbe Konto einzuzahlen.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 14 Tage, ist der gesamte Betrag sofort nach Vertragsabschluss auf das genannte Konto zu überweisen.

(3) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.



EUROPAS ROSENGARTEN
HOTEL - RESTAURANT AM PARK

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu den gleichen Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10% des Mietpreises
bis 35 Tage vor Mietbeginn: 30 % des Mietpreises
bis 21 Tage vor Mietbeginn: 60 % des Mietpreises
bis 14 Tage vor Mietbeginn: 90 % des Mietpreises
ansonsten (später als 14 Tage vor Mietbeginn) 100 % des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
(3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
(4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjektes, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
(2) Mängel, die bei der Übernahme des Mietobjektes und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet.



EUROPAS ROSENGARTEN
HOTEL - RESTAURANT AM PARK

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.
Dies gilt auch für die Änderungen dieser Schriftformklausel.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

Zweibrücken,

Unterschrift Mieter

Zweibrücken,

Hotel Europas Rosengarten GmbH & Co. KG



EUROPAS ROSENGARTEN
HOTEL - RESTAURANT AM PARK

Preisliste:

Preise gültig ab 2017

Hauptsaison:

01. Mai 2017 bis 30. September 2017

1 Nacht	€ 119,00 pro Nacht inklusive Endreinigung
2-3 Nächte	€ 109,00 pro Nacht inklusive Endreinigung
4 -5 Nächte	€ 99,00 pro Nacht inklusive Endreinigung
6-14 Nächte	€ 85,00 pro Nacht zzgl. Endreinigung (40,00 €)
ab 15 Nächte	€ 79,00 pro Nacht zzgl. Endreinigung (40,00 €)

Nebensaison:

01. Januar 2017 bis 30. April 2017

01. Oktober 2017 bis 30. April 2018

1 Nacht	€ 109,00 pro Nacht inklusive Endreinigung
2-3 Nächte	€ 99,00 pro Nacht inklusive Endreinigung
4 -5 Nächte	€ 94,00 pro Nacht inklusive Endreinigung
6-14 Nächte	€ 79,00 pro Nacht zzgl. Endreinigung (40,00 €)
ab 15 Nächte	€ 69,00 pro Nacht zzgl. Endreinigung (40,00 €)

Endreinigung	€ 40,00 einmalig
Frühstück im Hotel	€ 7,00 pro Person optional zubuchbar

Anreise ab 15:00 Uhr-22:00 Uhr/Abreise bis 11:00 Uhr

Stand Januar 2017